

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34527
Jogi rendezettség: 01

| | | |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése: | Rákóczi út |
| I 02 | Az ingatlan címe: | Budapest |
| I 03 | Helység azonosító törzsszáma: | 29744 Budapest, 07. ker. |
| I 04 | Út, utca, házszám: | Rákóczi út 8/A-B |
| I 05 | Út, utca, házszám: | |
| I 06 | Az ingatlan országa: | Magyarország HU |
| I 07 | Az ingatlan fekvése: | belterület 01 |
| I 08 | A földrészlet nagysága: | m2: 3145 |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga: | közös tulajdon 05 |
| I 10 | A vagyon jellege: | egyéb vagyon 02 |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképessége: | Üzleti (forgalomképes) vagyon 05 |
| I 12 | A területen lévő épületek, építmények: | db: 1 |
| I 13 | Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség: | országos műemléki jelentőségű terület 03 |

Tulajdoni adatok

| | | |
|------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme: | állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01 |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: | 1992.06.03 |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése: | |

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

| | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| I 17.1 | állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val 02 | | |
| | Bejegyzés dátuma: 2013.07.10 | Lejárat dátuma: . . | Ügyszám: VMB-215/2012 |
| | Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74. | | |

Résztulajdoni adatok

| | | |
|--------|------------------------|-----------------------------------------|
| I 27.1 | A tulajdonos neve: | Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm. |
| | címe: | 1073 Budapest Erzsébet körút 6 |
| | kizárólagos tulajdona: | m2: 110 |
| | tulajdoni hányada: | 110 / 7449 |
| I 27.2 | A tulajdonos neve: | Technikai partner |
| | címe: | |
| | kizárólagos tulajdona: | m2: 7339 |
| | tulajdoni hányada: | 7339 / 7449 |

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000 Helyrajzi szám: 34527
Jogi rendezettség: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

| | | | | |
|--------|--------------|------|------------------------------------------|----|
| I 28.1 | Vagyonkezelő | kód: | gazdasági társaság | 05 |
| | | név: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási | |
| | | cím: | 1071 Budapest Damjanich u. 12. | |

Az ingatlan értékadatai

| | Megnevezés | év | értékváltozás Ft (+-) | bruttó érték egyenlege Ft |
|--------|----------------------------|------|-----------------------|---------------------------|
| I 30.0 | Könyvszerinti bruttó érték | | + 0 | 0 |
| I 30.1 | Bruttó érték változás | 2018 | + 3 608 877 | 3 608 877 |
| I 31.1 | Becsült érték | 2018 | | 13 707 249 |
| I 32 | Állagmutató | 5 | 60-79% | %: 60 |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2023.09.18 Aláírás:..... Kelt: 2023.09.18 Aláírás:..... Kelt: 2023.09.18 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: