

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VII. Hernád u. 56/b társasház 2009. március 17-én megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak: 53,45 %

A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. 2008.évi elszámolás
3. 2009.évi költségvetés
4. Társasház felújítási munkáinak megbeszélése

- mellékvízmerő órák közösképvisező által való leolvasása évi egy alkalommal
- légópince, közös tároló helyiség lomtalanítása
- lépcsőházban a felújított ablakok festése
- udvaron elszáradt fa kivágása
- kapualj (belépőnél) járólap, vízóraakna tetejének javítása
- lemezszekrény zárhatósága

A közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. Levezető elnök: Jurkieviczné Berecz Rozália
Jegyzőkönyvvezető: Jurkieviczné Berecz Rozália
Hitelesítők: Földes Pál és Barabás Tamás

Határozat: A közgyűlés a fenti személyeket egyhangúlag elfogadta.

2. 2008.évi elszámolás

Az elszámolás a Számvizsgáló Bizottsággal együtt átnézésre került. Az elszámolást minden tulajdonos írásban megkapta.

A kéményfelújítási munkák megtörténtek, ennek összege a vállalkozónak teljes egészében kifizetésre került. Az önkormányzat által felajánlott 350 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást a társasház még nem kapta meg, ezt majd csak később fogják utalni.

Határozat: A közgyűlés a 2008.évi elszámolást egyhangúlag elfogadta, és a V PLUSZ B-DUÓ Bt-nek a jóváhagyást megadta.

3. 2009.évi költségvetés

A Számvizsgáló Bizottsággal történt megbeszélés alapján a közösköltséget ez évben nem terveztük emelni. Most már minden lakásban, illetve albetétben van mellékvízóra.

✱ Mivel a tetőfelújítás megtörtént, így erre ebben az évben pénzt fordítani már nem kell.

A felvonó karbantartók telefonon történt értesítése alapján a felvonó felügyelő által kiírt kötelezően elvégzendő munkákra árajánlatot küldtek, melynek összege kb. 210 ezer Ft. Az árajánlat még nem érkezett meg, így nem tudni, hogy az pontosan mit tartalmaz. A közösképvisező kéri a tulajdonosokat, hogy járuljanak hozzá, hogy az árajánlat megérkezése után a Számvizsgáló Bizottsággal történt egyeztetés alapján kerüljenek a szükséges munkák elvégzésre.

A kéményseprőktől újabb felszólítás jött, melyekben több kémény állagromlott, illetve nem megfelelő magasságú, így magasítása szükséges. Ezeket a kéményseprőkkel egyeztetni kell, mivel csak egy kémény nincs még átépítve, a többi kémény mind felújított.

Róka Ferenc felajánlotta, hogy elvállalná a társasház takarítását, részben gondnoki tevékenységgel együtt. Mivel Róka Ferenc a közgyűlésen nem jelent meg, így a tulajdonosok kéri, hogy maradjon a mostani takarító vállalkozó, de a vállalkozói díja maradjon 25ezer Ft/hó.

PESTI KÖZPONTI KERÜLETI IRODA	
ERKEZTETŐ IRODA	
ÜGYSZÁM	1.
ERKEZTETŐI RÁJZ	
ERKEZÉS MÓDJA: POSTAI / E-MAILLEN /	
GYŰJTŐLADÁBA / SZEMÉLYESEN / FAXON	
ÉRK.	2023 MÁJ 15.
BEOLVASÁSA ÉVI EGY ALKALOMMAL	
PELDANY	FELZET
MELLÉKLET	KÖZTÜK
ÜGYSZÁM	
UTÓIRATON	

Határozat: A társasház a 2009.évi költségvetést egyhangúlag elfogadta. A közösköltség változatlan: 205.- Ft/m²/hó

4. Társasház felújítási munkáinak megbeszélése:

- mellékvízmérő órák közösképvisező által való leolvasása évi egy alkalommal
A tulajdonosok egyhangúlag meghatalmazzák a közösképvisezőt, hogy a Számvizsgáló bizottság valamelyik tagjával november hónapban – előzetes írásbeli értesítés alapján – minden mellékvízmérőt leolvasson.
- légópince, közös tároló helyiség lomtalanítása
Mivel a kazánház, mint vízvételi lehetőség a takarítók számára megszűnik, így biztosítani kell nekik tároló helyiséget. A közösképvisező kéri, hogy a légópincében tárolt dolgokra mindenki írja rá a nevét. Amennyiben nincs megjelölve a tulajdonos, akkor az a lomtalanításkor kidobásra kerül. Barabás Tamás felajánlja, hogy a felesleges dolgok kirakásáról gondoskodik.
A másik tároló helyiséghez csak a takarítónak és a közösképvisezőnek lesz kulcsa, ott a vízvételi lehetőséget meg kell oldani.
- lépcsőházban a felújított ablakok festése
2-3 évvel ezelőtt a lépcsőházban pár ablak javítva, cserélve lettek. Ezek a mai napig nincsenek lemázolva. Az összes ablak, ablakkeret mázolása sokba kerülne, de a javított ablakokat le kell mázoltatni, mielőtt tönkre mennek.
- udvaron elszáradt fa kivágása
Barabás Tamás felajánlja, hogy az udvarban a ház előtt lévő kiszáradt fát kivágja, és elszállíttatja.
- kapualj (belépőnél) járólapp, vízóraakna tetejének javítása
A belépőnél a vízóraakna teteje rossz állapotú, és nincs is egy szintben a járólappal. A vízóraakna keretének, ajtajának cseréje, és a járólappal való átburkolására az árajánlat 58.512.- Ft. A tulajdonosok kéri a javítás elvégzését.
- lemezzszekrény zárhatósága
A villanykapcsoló lemezzszekrény évek óta nyitva van. Ennek zárhatóságát meg kell oldani. A zárhoz legalább 5 kulcs kell.

K.m.f.

Julius
.....
Levezető elnök

Julius
.....
Jegyzőkönyvvézető

Földes Pál
.....
Hitelesítő

Barabás Tamás
.....
Hitelesítő

* A TETŐFELÚJÍTÁS MEG NINCI BEFEJEZVE, ZÁROS HATÁRIDŐN BELÜL BARABÁS ÚR ELVÉGEZTETÉ A MUNKÁLATOKAT.

2009. ÁPR. 06.
Földes Pál

AMENNYIBEN AZ IDŐTÁRS ENEDDI ÁPR. 17-ig ELVÉGEZTETI BARABÁS TAMÁS