


F/5.

PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRSÁG
ERKEZTETŐ IRODA
1.
ÜGYSZÁM: 86415
KEZDŐÍRATON:
ÉRKEZÉS MÓDJA: POSTÁN / E-MAILLEN /
GYÚJTÓLADÁBA / SZEMÉLYESEN / FAXON
ERK.: 2023. MÁJ. 15.
PÉLDÁNY: 1. PÉLZET:
MELLÉKLET: 1. KÖZTÜK:
ÜGYSZÁM:
UTÓÍRATON:

B u d a p' e s t

1078.VII.ker. HERNAD U.56/B

Fővárosi Közlözet Főnökvetelői
Budapesti VI. ker.
1288 Budapest, Pf. 100.
Hírtér
A jelen kiadás tárgyát képező ingatlancs
jegyzék a következők szerint:
m. ö. 2. 1. 1. 1. 1.
Hírtérre vonatkozóan a következők: 1872. év.
31. az. 1. 1. 1. 1. 1. a szerinti a közzétételre
mihelyt 30 napon belül a Fővárosi Közlö-
zetbe, elcsúszott közzétételre lehet be-
nyújtani a Fővárosi Közlözet Főnökvetelői-
látnál. A közzétételre Hírtérre vonatkozóan.
Budapest, 1094. I. 5.
Lúich Nagy
jegyzékvezető
Hírtérre


I.

Általános rendelkezések.

A Budapest VII.ker Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerületi 646 számú tulajdoni lapon 33444/3 hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest VII.ker. HERNAD U.56/B.szám alatti, a Fővárosi VII. ker. Önkormányzat tulajdonába lévő, házingatlant a 32/1969. (IX.30) Korm.sz. rendelet 2. (2) bekezdése alapján a mellékelt tervrajz szerint

társasházzá alakítja át.

A társasház öröklékai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonban maradó telek, épületrészek, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a 32/1969. (IX.30.) Korm.sz. rendelet alapján értékesítve - a vevők személyi tulajdonába kerülnek azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11.tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A./ Közös tulajdon

Közös tulajdonba kerülnek az I-XXXIII.sorszám alatt felsoroltak.

Osztatlan, közös tulajdonban maradnak a közös telken lévő, alább felsorolt, a csatolt tervrajzon és műszaki leírásban megjelölt építményrészek, felszerelések és berendezések, amelyekből az egyes tulajdonostársakat a B./ pontban felsorolt tulajdoni hányadrészen, osztatlanul illeti meg a tulajdonjog.

TARSASHAZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1078. VII. ker. HERNAD U.56/B.

2

- I. 375 m² területű telek,
- II. Alapok, felmenő teherhordó VB pillérvázazás, kitöltő falazatú szerkezetek, határoló falak,
- III. Közbenső födémek és erkélylemezek burkolatok nélkül, zárófödém, koszorúk, kiváltók, kémények. Az épület szigetelése,
- IV. Fedélszerkezet tetőhelyazattal, függőeresz csatornák, lefolyócsövek, bádogfedések, egyéb tartozékok.
- V. Külső, belső homlokzatok, a közös területek és helyiségek felületképzései, azok tartozékai és nyílászárói,
- VI. Lépcsőházi vakolatok, lépcsőszerkezetek, pihenők burkolatai korlátai,
- VII. Nyomóvíz alap- és felszállóvezetékek, azok elzárószerelvényei, a különtulajdonú helyiségek és lakásokágvezetékeinek bekötéséig. A közös helyiségek vízvezetékei és berendezési tárgyai,
- VIII. Csatorna alap- és ejtóvezeték a különtulajdonú helyiségek és lakások csatlakozásáig. A közös helyiségek vezetékei berendezési tárgyai. Csapadékvíz elvezető vezetékek és tartozékai,
- IX. Elektromos vezetékek a külön tulajdonú helyiségek és lakások árammérő órájáig. A közös helyiségek és területek elektromos vezetékei és szerelvényei,
- X. Gázbekötés alap- és felszállóvezetékei a külön tulajdonú helyiségek és lakások gázmérő órájáig.
- XI. Felvonó gépészeti és elektromos berendezései a jároszék és annak burkolatai.
- XII. Központi fűtés berendezései felszálló és visszatérő vezetékei, a különtulajdonú helyiségekbe és lakásokba történő elágazásokig.

ALAGSOR:

- XIII. Lépcsőház 8.77 m²
- XIV. Közlekedő 6.90 m²

TARSASHAZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1078. VII. ker. HERNAD U.56/B.

3

Tároló:

XV.		27.12 m2
XVI.		12.55 m2
XVII.		3.31 m2
XVIII.	kazánház	19.08 m2
XIX.	Hátsó udvar	170.08 m2

MAGASFÖLDSZINT:

XX.	Felvonó	1.47 m2
XXI.	Lépcsőház	24.23 m2
XXII.	Bejárat	10.80 m2
XXIII.	Légakna	1.22 m2
XXIV.	Légakna	1.14 m2

I.EMELET:

XXV.	Lépcsőház	18.62 m2
XXVI.	Légakna	0.91 m2
XXVII.	Szellőző kémény	0.31 m2

II.EMELET:

XXVIII.	Lépcsőház	18.68 m2
---------	-----------	----------

III.EMELET:

XXIX.	Lépcsőház	18.69 m2
-------	-----------	----------

IV.EMELET:

XXX.	Lépcsőház	18.69 m2
------	-----------	----------

TARSASHAZ ALAPÍTÓ OKIRAT
BUDAPEST 1078. VII. ker. HERNAD U.56/B.

4

TETŐTER:

XXXI.	Közlekedő	2.53 m2
XXXII.	Padlástér	154.39 m2
XXXIII.	Felvonó gépház	9.83 m2

Az osztatlan közös tulajdon 10000/10000 , azaz tizezer/tízezred tulajdoni hányadból áll. A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb , nem lakás céljára, szolgáló helyiségek felsorolásánál feltüntetett részhányad arányában illeti meg.

B./ Külön tulajdon.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségek (öröklakások, vagy nem lakáscéljára szolgáló helyiségek) alkotórészei, a következő építményrészek:

1. A Budapest VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 1. sorszámmal jelölt alagsori ÖRÖKLAKÁS, mely, szoba, zuhanyozó-WC-ből álló, 24.19 m² (kerekítve 24 m²) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közös tulajdonban maradó részekből

285/10000-ed rész.

2. A Budapest VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 2. sorszámmal jelölt alagsori ÜZLET, mely, eladótér, közlekedő, WC-ből álló, 27.03 m² (kerekítve 27 m²) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közös tulajdonban maradó részekből

321/10000-ed rész.

3. A Budapest VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 3. sorszámmal jelölt alagsori ÜZLET, mely, iroda, teakonyha, WC-ből álló 23.34 m² (kerekítve 23 m²) alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közös tulajdonban maradó részekből

273/10000-ed rész.

4. A Budapest VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 4. sorszámmal jelölt MAGASFÖLDSZINT 1. sz. alatti ÖRÖKLAKÁS, mely, szoba, félszoba, hall, konyha, fürdőszoba-WC, előtér, kamrából álló 54.57 m² (kerekítve 55 m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből

654/10000-ed rész.

5. A Budapest VII. ker. Önkormányzatot illeti a terveken 5. sorszámmal jelölt MAGASFÖLDSZINT 2. sz. alatti ÖRÖKLAKÁS, mely, szoba, hall, konyha, előtér, fürdőszoba, WC, kamrából álló 46.04 m² (kerekítve 46 m²) alapterülettel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből

547/10000-ed rész.