

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről:

Cégnév: **PETIKÉK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

Székhely: 1192 Budapest, Thököly u. 5. 1/8.

Cégjegyzékszám: 01-06-748934

Adószám: 21347377-2-43

Statisztikai számjel: 21347377-7490-117-01

Képviselő: Petik Gábor vezető tisztségviselő (önálló képviseleti jogosultsággal)

mint, **bérlő** (a továbbiakban „bérlő”)

másrészről:

Cégnév: **NivMi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1085 Budapest József krt. 36. fszt.5.

Cégjegyzékszám: 01-09-917628

Adószám: 13137805-2-42

Statisztikai számjel: 13137805-8121-113-01

e-mail cím: nivoteam@freemail.hu

Képviselő: Vanó Renáta vezető tisztségviselő (önálló képviseleti jogosultsággal)

mint, **bérlőtárs** (a továbbiakban „bérlőtárs”)

(bérlő és bérlőtárs a továbbiakban együttesen „**Felek**”, vagy „**Szerződő felek**”)

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Szerződő felek megállapítják, hogy bérlő a **Budapest belterület, VII. kerület 32853/0/A/8 hrsz.** alatti, természetben 1076 Budapest, Thököly út 21 sz. alatti épületben az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján 70 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) vonatkozásában - a tulajdonossal kötött bérleti szerződés alapján az Ingatlan meghatározott részének jogszerű bérlője. A bérlemény tulajdonosa által jóváhagyott tevékenységi köre: pékség, kávézó.

I.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ingatlan-bérleti szerződés vonatkozásában bérlemény alatt, a fenti pontban körülírt a bérlő által kialakított pékséget, továbbá a bérlő kizárólagos tulajdonát képező bútorokat, gépeket és egyéb eszközöket, dolgokat, berendezéseket értik.
(a továbbiakban: „**Bérlemény**”).

I.3. Szerződő felek jelen megállapodással szeretnék az érvényes, és hatályos bérleti szerződésbe gazdasági okokból a NivMi Szolgáltató Kft-t, mint bérlőtársat bevonni az I.1. pontban körülírt üzlethelyiség bérleménybe. Jelen megállapodás keretében bérlő az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti jogát bérlőtársi viszonyban bérbe kívánja adni, bérlőtárs pedig ugyanazt bérlőtársi viszonyban bérbe kívánja venni.

I.4. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás kizárólag az üzlethelyiség tulajdonosának előzetes, írásbeli engedélyével lehetséges, így ezen megállapodás akkor lép hatályba, amennyiben a tulajdonos írásban ehhez, az engedélyben megjelölt feltételekkel hozzájárul, és ezen feltételeket a bérlőtárs maradéktalanul elfogad, és megvalósít.


I.5. Bérlőtárs vállalja, hogy amennyiben a tulajdonos hozzájárul az ingatlan bérlőtárs részére történő bérbeadásához, és erre vonatkozóan ezt a tényt tartalmazó, módosított bérleti szerződés aláírásra kerül, úgy a módosított bérleti szerződés aláírásának időpontjától a bérleti díj, és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége bérlőtársat terheli. Eddig az időpontig pedig ezen díjak megfizetése a bérlő kötelezettsége,


Petikék Bt.

PETIKÉK BT.

1192 Budapest, Thököly útca 5.

Adószám:21347377-2-43



NivMi Kft.

NivMi Kft.

1085 Budapest, József krt. 36.

Adószám: 13137805-2-42

Cg.sz.: 01-09-917628

Bszl.sz.: 11600006-00000000-34209022

és amennyiben a bérleti szerződés módosításának feltétel, úgy bérlo kötelezettsége ezen díjak megfizetésének igazolása a tulajdonos felé.

I.6. A bérlo a bérloárs bevonása kérelmének pozitív elbírálása elősegítése érdekében rögzíti, és a bérloárs is úgy nyilatkozik, hogy a bérleményt a jövőben is pékségként kívánja üzemeltetni, a bérloárs gazdasági társaság tevékenységi köre lefedi a pékség üzemeltetését, a bérlo 5 éves határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezik, komoly és értéknövelő felújítást végzett az üzlethelyiségen.

II. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

II.1. Szerződő felek törvényes képviselői kijelentik, hogy mindkét fél Magyarországon bejegyzett, székhellyel rendelkező, működő gazdasági társaság, szerződési akaratuk és képességük korlátozva nincs.

Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal rendelkeznek, a szerződés aláírásához minden engedéllyel, hozzájárulással, jóváhagyással rendelkeznek.

II.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabály rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

A jelen szerződés magyar nyelven, négy eredeti példányban, példányonként 2 (kettő) számozott oldalon íródott és készült, amelyből egy eredeti példány a bérlo, míg egy eredeti példány a bérloársra illet meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasás és értelmezése után helybenhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt.: Budapest, 2023. szeptember hó 5. napja.



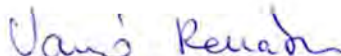
PETIKÉK Bt.

Bérlo

képv.: Petik Gábor vezető tisztségviselő

PETIKÉK BT.

1192 Budapest, Thököly utca 5.
Adószám: 21347377-2-43



NivMi Kft.

Bérloárs

képv: Vanó Renáta ügyvezető

NivMi Kft.

1085 Budapest, József krt. 36.
Adószám: 13137805-2-42
Cgj.sz.: 01-09-917628
Bszl.sz.: 11600006-08000000-34209022