|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. október 17 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

Jónás Dzsesszika Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 3648 Csernely, Kissor út 19.; adószám: 48246365-1-25; nyilvántartási szám: 58534438;) 2023.10.04. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok G12 számú üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

**A helyiség száma: G12**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kürtőskalács, derelye árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m2

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m2/hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7596 Ft/m2+ Áfa = 149.489 Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.966 Ft

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (X.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G12 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G12 számú, 19,68 m2 alapterületű üzlethelyiség Jónás Dzsesszika Krisztina egyéni vállalkozó (székhely: 3648 Csernely, Kissor út 19.; adószám: 48246365-1-25; nyilvántartási szám: 58534438;)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G12**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kürtőskalács, derelye árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 19,68 m2

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m2/hó = 51.168,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7596-Ft/m2+ Áfa = 149.489 Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 129.966 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Melléklet:

* Jónás Dzsesszika Krisztina által benyújtott ajánlati dokumentáció
* Egyéni vállalkozói nyilvántartásból lekért adatok

Budapest, 2023. október 17.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője