

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a **Budapest Akácfa u. 50. sz. alatti Társasház 2023. június 07. (szerda)** napján 10.00-órakor a Társasház kapualjában megtartott közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 267/10.000 tulajdoni hányad képviselőjében. A közgyűlés a megjelent 267/10.000 tulajdoni hányad képviselőjére tekintettel határozatképtelen.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a **Budapest Akácfa u. 50. sz. alatti Társasház 2023. június 07. (szerda)** napján 10.15-kor az a Társasház kapualjában megtartott megismételt közgyűlésén.

A meghirdetett közgyűlés határozat képtelenségére tekintettel, 10.15. órától sor kerül a meghirdetett megismételt közgyűlésre, melyen a jelenlét 7.160/10.000 tulajdoni hányad. A megismételt közgyűlés határozatképes.

### 1. Napirendi pont

*Közgyűlés tisztségviselőinek (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztása, napirend elfogadása, döntés határozati jegyzőkönyv vezetéséről – Határozathozatal*

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**1/2023.06.07.számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető:

dr. Nyeste Rita

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Gyetvai Máté és Ruttkay András Tamás

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**2/2023.06.07.számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**3/2023.06.07.számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

**A levezető elnök a közgyűlést megnyitja.**

### 2. Napirendi pont

*Döntés a célbefizetés elfogadásáról*

dr. Nyeste Rita elmondja, hogy az előző közgyűlés már szeretett volna dönteni a kamara telepítésről, de mivel napirendi pontként nem volt meghirdetve és az elfogadásához szükséges részvételi arány sem volt jelen a közgyűlésen így erről határozatot hozni nem lehetett. Tulajdonosi kérésre került most meghirdetésre, melynek fő oka, hogy betörés történt a társasházban és a cél, hogy amennyiben támogatják, minél előbb és még a lépcsőház felújítása előtt megtörténjen a telepítés. Ennek finanszírozásra nincs fedezet, így amennyiben támogatják a kivitelezési költséget, ennek finanszírozását célbefizetéssel kell teljesíteniük.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**3/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy dönt, hogy a kamera rendszer kiépítés és a levélszekrény csere kivitelezési költségének finanszírozására Tulajdoni hányad arányos szétosztással külön kivetést fogad el, melynek összege: 127 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2023. szeptember 30.

### **3. Napirendi pont**

*Döntés kamerarendszer telepítéséről, üzemeltetéséről*

A közgyűlés megvitatja, hogy a kapott ajánlat alapján, helyileg hova kívánja telepíteni a 3 darab kamerát és úgy döntenek, hogy 4 darab kamerát szeretnének üzemeltetni az ajánlatban szereplő 3 darab helyett.

dr. Nyeste Rita a közgyűlésen telefonon egyeztet az ajánlatot tevő vállalkozóval, majd az egyeztetést követően ennek megfelelően új ajánlat érkezik, melynek végösszege Bruttó 797.186 Ft-ra módosul. Amennyiben ezt az ajánlatot fogadják el, úgy a korábbi **3/2023.06.07. számú határozatban elfogadott** célbefizetés összege is emelkedik. A célbefizetés összege is 69 Forintról 80 Forint/ tulajdoni hányadra emelkedik, így összesen 138 Ft/ Tulajdoni hányad összegű befizetést kell teljesíteniük, melynek és befizetési határideje: 2023. szeptember 30.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**4/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a társasházban kamerarendszert telepít és ezt követően üzemeltet Spicmüller Tibor E.V. Bruttó: 797.186 Forintos ajánlata alapján. A kamerarendszer telepítése során 4 db kamera kerül kihelyezésre 1 db kamera a bejárathoz, 2 darab kamera a kapualjban, ezek egymást látják, és 1 darab az udvarra. A kamerarendszer üzemeltetés feltételeit a Társasház 2022. évben elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza. A kamerák havi üzemeltetési díját 16.000 Ft/hó összeget a Társasház vállalja.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**5/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, **3/2023.06.07. számú határozatát visszavonja és** a kamera rendszer kiépítés és a levélszekrény csere kivitelezési költségének finanszírozására Tulajdoni hányad arányos szétosztással külön kivetést fogad el, melynek összege: 138 Ft/Tulajdoni hányad és befizetési határideje: 2023. szeptember 30.

### **4. Napirendi pont**

*Döntés a levélszekrény cseréjéről*

dr. Nyeste Rita elmondja, hogy a lépcsőház festésre kapott ajánlat tartalmazta a levélszekrény cseréjének költségét és mivel azt az ajánlatot nem fogadta el a közgyűlés, így külön a postaláda cseréjéről és annak elfogadásáról nem döntött a közgyűlés.

A mai közgyűlésen a korábbi határozatban már döntöttek a kivitelezési költség célbefizetéséről, így most már csak a vállalkozó ajánlatáról és a postaládák színéről kell határozatot hoznunk.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**6/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy a postaláda cseréjére az SK Tervező és Kivitelező Kft. Bruttó: 582.600 Forintos ajánlatát fogadja el, egyben felkéri a képviselőt a kivitelezés megrendelésére és szerződés megkötésére. A postaláda színe: fekete.

#### **5. Napirendi pont**

*Számvizsgáló Bizottsági Tagok választása*

dr. Nyeste Rita elmondja, hogy mivel jelenleg nincs Számvizsgáló Bizottság a házban ezért került kiírásra ez a napirendi pont. Két Tulajdonos önként vállalkozott, de amennyiben valaki szeretne a jelenlévők közül csatlakozni, azt örömmel vennénk.

Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**7/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határoz, hogy Számvizsgáló Bizottsági tagnak választja Ruttkay András Tamást, Imre Zoltánt és Gyetvai Máté Tulajdonosokat.

#### **6. Napirendi pont**

*Döntés az SZMSZ módosítási javaslatok beérkezésnek döntés az írásbeli szavazás kiírásáról*

dr. Nyeste Rita elmondja, hogy miért került sor ennek a napirendi pontnak a kiírására. Idén minden közgyűlésen szóba kerül, az igény a módosításra, de mivel viszonylag gyorsan kerültek kiírásra a közgyűlések nem lehetett összeszedni és egyeztetni a módosítani kívánt részeket.

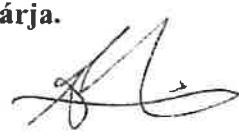
Jelenlévők tulajdoni hányada: 7.160/10.000

**8/2023.06.07. számú határozat:** A közgyűlés 7.160/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem, 0/10.000 tulajdoni hányad tartózkodással kéri a közös képviselőt, hogy az SZMSZ módosítására írásbeli szavazást írjon ki. A módosítási javaslatokat a Tulajdonosok írásban jelzik a képviselő felé, melynek beérkezési határideje: 2023. október 31. A beérkezett módosítási javaslatok a Tulajdonosok részére kiküldésre kerülnek és amennyiben a nyitva álló határidőn belül ezekre a módosítási javaslatokra nem érkezik módosítási javaslat a képviselő az SZMSZ elfogadására írásbeli szavazást ír ki.

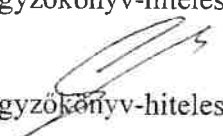
**A levezető elnök a közgyűlést 11.05- kor bezárja.**

K. m. f.

dr. Nyeste Rita  
levezető elnök

  
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Nyeste Rita  
jegyzőkönyvvezető

  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Tájékoztatjuk a Tulajdonostársakat arról, hogy a 2003. évi CXXXIII. törvény - a társasházakról rendelkező jogszabály 42. § (1) bekezdése szerint "Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti."