

Jegyzőkönyv

Készült a Bp. VII. Hernád u. 56/b társasház 2008. április 2.-án megtartott közgyűléséről.
Jelen vannak: 59,98 %
A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása
2. 2007.évi elszámolás
3. 2008.évi költségvetés
4. Számvizsgáló Bizottság választás
5. Kazánház eladásának megbeszélése
6. Felújítási pályázat megbeszélése (kémények)
7. Társasházkezelő cég névváltozás
8. Társasház problémáinak megbeszélése

A közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRSÁG	
ÉRKEZTETŐ IRODA 1.	
ÜGYSZÁM	
KEZDŐIRATON:	
ÉRKEZÉS MÓDJA: POSTÁN / KÉZBEN /	
GYÚJTÓLADÁRA / SZEMÉLYESEN / FAXON	
ERK.:	2023 MAJ 15.
PÉLDÁNY:	FELZET:
MELLÉKLET:	KÖZTÜK:
ÜGYSZÁM:	

1. Levezető elnök: Jurkieviczné Berecz Rozália
Jegyzőkönyvvezető: Jurkieviczné Berecz Rozália
Hitelesítők: Barabás Tamás és Földes Pál

Határozat: A közgyűlés fenti személyeket egyhangúlag elfogadta.

2. A 2007.évi elszámolást mindenki megkapta. A gázvezeték felújításon kívül, csak kisebb javítások történtek. A fűtésre semmilyen más elszámolást nem kaptunk. Fedrid Gábor által a gázvezeték felújításra felajánlott 500 ezer forint támogatást, csak 2008. évben kapta meg a társasház.

Határozat: A közgyűlés a 2007.évi elszámolást egyhangúlag elfogadta, és Jurkieviczné Berecz Rozáliának a felmentvényt megadta.

3. A 2008.évi költségvetést a meghívóval együtt mindenki megkapta. A közösköltség emelés csak az inflációnak megfelelő mértékben lett betervezve. Már csak a JIL-COOP irodának nincs vízőrája, de ők nem használják a helyiségeit.

Határozat: A közgyűlés a 2008.évi költségvetést egyhangúlag elfogadta. A közösköltség összege 2008. április 01-től vízőrásoknak 205.- Ft/m2/hó, vízőra nélkülieknek 385.- Ft/m2/hó

4. Számvizsgáló Bizottság választás.

A jelenlegi Számvizsgáló Bizottságból már két tag elköltözött a házból, Szántó Károlyné pedig nem kíván idő hiányában a Számvizsgáló Bizottságban tovább dolgozni. Ezért van szükség új Számvizsgáló Bizottságra. A Társasház törvény szerint 25 albetétes házban nem kötelező a Számvizsgáló Bizottság, de célszerű választani, mivel ők ellenőrzik a közösképvisező munkáját.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag Számvizsgáló Bizottsági tagoknak választja: Barabás Tamást, Földes Pált és Róka Ferencet

5. **Kazánház eladásának megbeszélése**

Barabás Tamás az utcai üzlethelyiség tulajdonosa, hasznosítani tudná a kazánház helyiségét, amely most kihasználatlan. A helyiség az irodahelyiségéhez lenne csatolva. Vállalja az Alapító okirat módosításának költségeit. Vállalja, hogy a társasház lépcsőházát kifesteti, az ablakok mázolásával együtt. A tulajdonosok szerint sokkal nagyobb szükség van a tető felújítására. Nem zárkoznak el a kazánház eladásától, de kérik Barabás Tamást, hogy készítessen ajánlatot a tető felújítási munkáira. A kazánház eladásról egy újabb közgyűlés dönt.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

6. Felújítási pályázat megbeszélése

A társasház a kéményseprők, és az önkormányzat kötelezte 3 kéménycsoport átépítésére, mivel azok omlásveszélyesek. Két árajánlatot kaptunk, ugyanazzal a tartalommal.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megbízza a közösképviselet, hogy a VII. kerületi Önkormányzathoz pályázatot nyújtson be a kémények felújítási munkáira.

A közgyűlés által egyhangúlag elfogadott árajánlat az ACSZTON Bt 871.795.- Ft-os árajánlata.

Az önkormányzattól kért támogatás összege: 435.897.- Ft

A társasház vállalja, hogy felelős műszaki vezetőt, illetve műszaki ellenőrt biz meg a munkák ellenőrzésére.

A társasház vállalja, hogy amennyiben a megnyert pályázati hitel részleteit a szerződésben foglaltaknak megfelelően nem törleszti, úgy az Önkormányzat a társasház felé azonnali inkasszóval élhet.

A társasháznak semmiféle közüzemi, illetve más jellegű tartozása nincs, mely az elnyert támogatás visszafizetését veszélyeztetné.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megbízza a közösképviselet, hogy a Fővárosi Önkormányzathoz pályázatot nyújtson be vissza nem térítendő támogatásra a kémények felújítási munkáira.

7. Társasházkezelő cég névváltozás.

Jurkieviczné Berecz Rozália eddig egyéni vállalkozóként látta el a társasház kezelését. Most egyéni vállalkozását megszünteti, és Bt-t alakít. A vállalkozási díja, irodája, stb. nem változik. A Bt neve: V PLUSZ B-DUÓ Bt.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megbízza a Társasház kezelésével a V PLUSZ B-DUÓ Bt-t 2008. április 03-tól.

A társasház bankszámlái feletti aláírási jog változatlan.

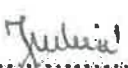
8. Társasház problémáinak megbeszélése:

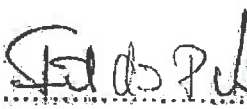
- az elektromos kapcsoló szekrényt zárhatóvá kell tenni.

- a házhoz tartozó udvarrész takarítását több tulajdonos is vállalja, csak kulcsot kell még a kijáráshoz csináltatni. A gereblye, szemetes zsák, stb költségeit a társasház vállalja.

K.m.f.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Hitelesítő