|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. október 17 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

A SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-219986; adószám: 28418829-2-42; képviseli: Lorincz Noemi Melinda üzletvezetésre jogosult tag) 2023.10.02. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok P27 számú, 14,49 m2 alapterületű raktárhelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

A Társaság a Klauzál Téri Vásárcsarnokban nem végez semmilyen tevékenységet, ott nincs bérleménye, a Vásárcsarnokon kívül végzett tevékenysége érdekében kívánja a raktárhelyiséget bérbe venni.

**A helyiség száma: P27**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929 Ft

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint *„1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (X.17.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P27 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P27 számú, 14,49 m2 alapterületű raktárhelyiség SZMOKING Ruhakészítő és Forgalmazó Bt. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36.; cégjegyzékszám: 01-06-219986; adószám: 28418829-2-42; képviseli: Lorincz Noemi Melinda)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P27**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. november 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,49 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 27.531,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 44.021,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 69.929 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Melléklet:

* SZMOKING Bt. által benyújtott ajánlati lap
* SZMOKING Bt. cégkivonat

Budapest, 2023. október 17.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője